

# Bostadsrättsföreningen Vasaportalen i Linköping

Org.nr: 769629-5539

## Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12
Underskrifter	17



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Vasaportalen i Linköping, 769629-5539, med säte i Linköping, får härmed upprätta årsredovisning för 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

#### Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende, mark samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-02-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-02-23 och nuvarande stadgar registrerades 2018-07-18 hos Bolagsverket.

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningen ingår i två samfälligheter. Dessa förvaltar en gemensamhetsanläggning, innergård och sopsug.

#### **Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer**

Ordförande	Johanna Book Isaksson	2026
Ledamot	Adam Sjögren	2026
Ledamot	Jan Persson	2026
Ledamot	Jonas Hilmersson	2026
Ledamot	Louise Stjernkvist	2025
Ledamot	Senija Sinanovic	2025
Suppleant	Göran Collin	2025

#### **Vald t.o.m. föreningsstämman**

#### **Revisor**

Auktoriserad revisor	Erik Mauritzson
	Ernst & Young AB

#### **Valberedning**

Valberedningen har bestått av Fredrik Wall.

#### **Firmateckning**

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



### **Fastighetsuppgifter**

Föreningen äger fastigheten Linköping Automaten 14 i Linköpings kommun med därpå uppförda byggnader med 78 lägenheter och 10 lokaler. Byggnaderna är uppförda 2016. Fastighetens adress är Timmermansgatan 1 A-C.

Föreningen upplåter 78 lägenheter med bostadsrätt samt 10 lokaler med hyresrätt.

#### Lägenhetsfördelning

1 rok	1,5 rok	2 rok	3 rok	4 rok
36	5	6	28	3

Total tomtarea: 1 647 kvm

Total bostadsarea: 4 077 kvm

Total lokalarea: 370 kvm

#### Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2019-06-12.

### **Försäkring**

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Östgöta. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.



## Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning enligt tecknat avtal.

<b>Avtal</b>	<b>Leverantör</b>
Kabel-TV	Tele2
Bredband	Tele2
Avfallshantering	Tekniska Verken
Elavtal avseende volym	E.ON
Fjärrvärme	Tekniska Verken
SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)	Bredablick Förvaltning
Serviceavtal hissar	Otis
Serviceavtal ventilation	Tinnerbäcken Ventilation AB
Serviceavtal skadedjur	Nomor

## Reparationer och Underhåll

### Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 285 697 kr och planerat underhåll för 306 276 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 i resultaträkningen.

### Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen har under början av 2025 fått en underhållsplan upprättad av Sustend. Underhållsplanen sträcker sig över 50 år. Enligt underhållsplanen avsätts det 1 124 346 kr under räkenskapsåret för kommande års underhåll, detta motsvarar 253 kr per kvm.

## Tidigare utfört underhåll

År

Renovering av fasad

2024

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma 2024-06-30 samt extra föreningsstämma 2024-03-18. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.



## Medlemsinformation

### Överlåtelse

Under året har 7 överlåtelse av bostadsrätter skett (2023 skedde 7 överlåtelse).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

### Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 143 medlemmar.

10 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

12 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 141 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Föreningen har beslutat att höja årsavgifterna från den 1 april 2025 med 10 %.

I årsavgiften ingår värme och vatten. Utöver årsavgiften debiteras samtliga lägenheter för bredband. Föreningen har avläsning av el vilket debiteras respektive objekt efter förbrukning.



## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Rörelsens intäkter, tkr	3 934	4 402	4 167	3 970
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 1 205	735	576	707
Förändring av underhållsfond, tkr	818	425	353	353
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar, tkr	-1 000	1 283	1 195	1 326
Sparande kr/kvm	17	384	348	378
Soliditet, %	67	67	67	66
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	803	799	803	762
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	83	74	79	78
Grundårsavgift bostadsrätter kr/kvm	735	718	700	700
Driftkostnad kr/kvm	380	283	363	305
Energikostnad kr/kvm	168	164	219	166
Ränta kr/kvm	332	194	108	128
Avsättning till underhållsfond kr/kvm	253	96	79	79
Skuldsättning kr/kvm	13 972	14 007	14 182	14 287
Skuldsättning bostadsrätter kr/kvm	10 516	9 353	15 469	15 583
Räntekänslighet (%)	19	19	19	20
Snittränta, (%)	2.38	1.38	0.76	0.89

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftkostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt skuldsättning kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA. Föreningen har gemensamt inköp av el till medlemmar och hyresgäster.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

### Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret, resultatet är negativt med hänsyn till årets underhåll och avskrivningar, för att säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden planerar föreningen att höja årsavgifterna motsvarande inflationen.



## Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	122 705 000	2 078 531	3 436 929	735 301
Disposition enligt föreningsstämma			735 301	-735 301
Avsättning till underhållsfond		1 124 346	-1 124 346	
Ianspråktagande av underhållsfond		-306 276	306 276	
Årets resultat				- 1 205 466
<b>Vid årets slut</b>	<b>122 705 000</b>	<b>2 896 601</b>	<b>3 354 160</b>	<b>- 1 205 466</b>

## Resultatdisposition

### Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	4 172 230
Årets resultat före fondändring	- 1 205 466
Årets avsättning till underhållsfond enligt stadgar	- 1 124 346
Årets ianspråktagande av underhållsfond	306 276
<b>Summa över/underskott</b>	<b>2 148 694</b>

### Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	2 148 694
<b>Totalt</b>	<b>2 148 694</b>

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



# Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2024	2023
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Årsavgifter och hyror	2	3 597 230	3 883 318
Övriga rörelseintäkter	3	336 890	518 826
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 934 120</b>	<b>4 402 144</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Fastighetskostnader	4	-2 281 862	-1 347 103
Övriga kostnader	5	-346 345	-415 470
Personalkostnader	6	-139 722	-126 951
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-974 786	-972 559
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 742 715</b>	<b>-2 862 083</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>191 405</b>	<b>1 540 061</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80 795	56 199
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 477 666	-860 959
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 396 871</b>	<b>-804 760</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-1 205 466</b>	<b>735 301</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>-1 205 466</b>	<b>735 301</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1 205 466</b>	<b>735 301</b>





# Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31	
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>				
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>				
Byggnader och mark	8, 9	185 257 955	186 232 741	
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>185 257 955</b>	<b>186 232 741</b>	
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>				
<b>185 257 955</b>				<b>186 232 741</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>				
<b>Kortfristiga fordringar</b>				
Kundfordringar		35 239	29 651	
Övriga fordringar		73 787	134 741	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	157 625	111 153	
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>266 651</b>	<b>275 545</b>	
<b>Kassa och bank</b>				
Kassa och bank	11	5 352 367	5 646 864	
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 352 367</b>	<b>5 646 864</b>	
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>				
<b>5 619 018</b>				<b>5 922 409</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>				
<b>190 876 973</b>				<b>192 155 150</b>



# Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		122 705 000	122 705 000
Underhållsfond		2 896 601	2 078 531
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>125 601 601</b>	<b>124 783 531</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 354 160	3 436 929
Årets resultat		-1 205 466	735 301
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 148 694</b>	<b>4 172 230</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>127 750 295</b>	<b>128 955 761</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Fastighetslån	12, 13	42 872 760	38 131 680
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>42 872 760</b>	<b>38 131 680</b>
<b>SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>		<b>42 872 760</b>	<b>38 131 680</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut		19 261 920	24 468 920
Leverantörsskulder		305 398	85 407
Skatteskulder		132 420	132 420
Övriga skulder		62 079	37 572
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	492 101	343 390
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 253 918</b>	<b>25 067 709</b>
<b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>		<b>20 253 918</b>	<b>25 067 709</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>190 876 973</b>	<b>192 155 150</b>



## Kassaflödesanalys

Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>		
Rörelseresultat	191 405	1 540 061
Avskrivningar	974 786	972 559
<b>Summa</b>	<b>1 166 191</b>	<b>2 512 620</b>
Erhållen ränta	80 795	56 199
Erlagd ränta	-1 477 666	-860 959
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-230 680</b>	<b>1 707 860</b>
<b>Förändringar av rörelsekapital</b>		
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/minskning av rörelsefordringar	8 894	-51 705
Ökning/minskning av rörelseskulder	393 209	-67 699
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>171 423</b>	<b>1 588 456</b>
<b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-48 750
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-48 750</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Upptagna lån	24 003 000	0
Amortering av låneskulder	-24 468 920	-465 920
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-465 920</b>	<b>-465 920</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-294 497</b>	<b>1 073 786</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>5 646 864</b>	<b>4 573 078</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>5 352 367</b>	<b>5 646 864</b>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

#### **Underhåll/underhållsfond**

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

#### **Värderingsprinciper m.m.**

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Fordringar**

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Anläggningstillgång

Nyttjandeperiod (år)

Byggnader	100
Markanläggningar	20

### Not 2. Årsavgifter och hyror

	2024	2023
<b>Årsavgifter</b>		
Årsavgifter bostäder	2 996 604	2 925 334
<b>Hysesintäkter</b>		
Hyror bostäder	345 518	0
Hyror lokaler	255 108	957 984
	<b>600 626</b>	<b>957 984</b>
<b>Totalt årsavgifter och hyror</b>	<b>3 597 230</b>	<b>3 883 318</b>



### Not 3. Övriga rörelseintäkter

#### Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Andrahandsuthyrningsavgifter	20 536	0
El	161 724	226 062
Överlåtelseavgifter	7 165	9 191
Övriga intäkter	32 517	176 845
Kommunikation	114 948	106 728
	<b>336 890</b>	<b>518 826</b>
<b>Totalt övriga rörelseintäkter</b>	<b>336 890</b>	<b>518 826</b>

### Not 4. Fastighetskostnader

#### Driftskostnader

	2024	2023
El	430 486	437 210
Uppvärmning	189 236	178 173
Vatten och avlopp	127 133	114 679
Avfallshantering	216 942	200 576
Teknisk förvaltning	246 378	4 975
Serviceavtal	43 512	8 241
Besiktningkostnader	94 845	38 584
Systematiskt brandskyddsarbete	15 625	0
Bevakningskostnader	18 674	24 669
Övriga utgifter för köpta tjänster	8 969	829
Bredband	104 363	94 216
Kabel-TV	27 242	0
Försäkringar	67 679	80 662
Samfälligheter	9 312	0
Förbrukningsmaterial	23 284	0
Arrendeavgifter	0	9 118
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	66 210	66 210

**1 689 889**                      **1 258 141**

#### Reparationer

Huskropp	11 863	0
Hiss	10 684	15 476
Armaturer, gemensamma utrymmen	8 578	0
Övriga installationer	8 370	19 681
Markytor	4 280	3 439
Övrigt	4 251	0
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	42 501	0
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	27 850	35 392
Övrigt, gemensamma utrymmen	13 985	0
VA & sanitet, installationer	128 492	4 569
Värme, installationer	0	938
Ventilation, installationer	19 761	5 390
El, installationer	5 083	4 078

**285 697**                      **88 962**

#### Planerat underhåll

Huskropp, fasader	306 276	0
-------------------	---------	---

#### Totalt fastighetskostnader

**2 281 862**                      **1 347 103**



<b>Not 5. Övriga kostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Förvaltningskostnader	176 871	393 033
Revision	56 175	14 361
Tele och post	5 852	1 161
Jurist- och advokatkostnader	40 300	0
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	10 990	2 000
Bankkostnader	3 861	3 490
IT-tjänster	2 042	0
Övriga externa tjänster	4 375	800
Övriga externa kostnader	45 880	625
<b>Totalt övriga kostnader</b>	<b>346 345</b>	<b>415 470</b>

<b>Not 6. Personalkostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Löner och arvoden</b>		
Styrelsearvoden	85 317	96 600
<b>Övriga personalkostnader</b>		
Övriga arvoden	21 000	0
Sociala kostnader	33 405	30 351
	<b>54 405</b>	<b>30 351</b>
<b>Totalt personalkostnader</b>	<b>139 722</b>	<b>126 951</b>

<b>Not 7. Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Byggnader	962 837	960 603
Markanläggningar	11 949	11 956
	<b>974 786</b>	<b>972 559</b>
<b>Totalt av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar</b>	<b>974 786</b>	<b>972 559</b>

<b>Not 8. Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	70 595 000	70 595 000
<b>Summa:</b>	<b>70 595 000</b>	<b>70 595 000</b>



<b>Not 9. Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>		
Byggnader	96 088 750	96 040 000
Mark	97 160 000	97 160 000
Markanläggningar	239 112	239 112
Årets anskaffning byggnader	0	48 750
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>193 487 862</b>	<b>193 487 862</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>		
Byggnader	- 7 203 202	- 6 230 651
Markanläggningar	- 51 919	- 51 911
Årets avskrivning på byggnader	- 962 837	- 960 603
Årets avskrivning på markanläggningar	- 11 949	- 11 956
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>- 8 229 907</b>	<b>- 7 255 121</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>185 257 955</b>	<b>186 232 741</b>
<i>Varav</i>		
Byggnader	87 922 711	88 885 548
Mark	97 160 000	97 160 000
Markanläggningar	175 244	187 193
<b>Taxeringsvärden</b>		
Taxeringsvärde byggnader	111 000 000	111 000 000
Taxeringsvärde mark	30 621 000	30 621 000
	<b>141 621 000</b>	<b>141 621 000</b>
<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
Bostäder	135 000 000	135 000 000
Lokaler	6 621 000	6 621 000
	<b>141 621 000</b>	<b>141 621 000</b>
<b>Not 10. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förutbetalda kostnader	157 625	111 153
<b>Summa</b>	<b>157 625</b>	<b>111 153</b>
<b>Not 11. Kassa och bank</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Transaktionskonto Handelsbanken	4 265 580	173 625
Placeringskonto Swedbank	0	2 751 168
Företagskonto Swedbank	0	1 679 205
Placeringskonto Collector	1 086 787	1 042 866
<b>Summa</b>	<b>5 352 367</b>	<b>5 646 864</b>
<b>Not 12. Förfall fastighetslån</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förfaller inom ett år från balansdagen	19 261 920	24 468 920
Förfaller 2-5 år från balansdagen	42 872 760	38 131 680
Förfaller senare än fem år från balansdagen	0	0
<b>Summa</b>	<b>62 134 680</b>	<b>62 600 600</b>



### Not 13. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Belopp 2024-12-31	Belopp 2023-12-31
Fastighetslån Swedbank	2026-06-17	4,14 %	19 335 680	19 801 600
Fastighetslån Swedbank	2025-12-22	0,77 %	18 796 000	18 796 000
Fastighetslån Swedbank	2027-06-23	3,21 %	24 003 000	24 003 000
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>			<b>62 134 680</b>	<b>62 600 600</b>
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-19 261 920	-24 468 920
			<b>42 872 760</b>	<b>38 131 680</b>

### Not 14. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	14 298	9 978
Förutbetalda intäkter	347 356	173 611
Upplupna revisionsarvoden	27 300	14 000
Upplupna kostnader	103 147	145 801
<b>Summa</b>	<b>492 101</b>	<b>343 390</b>





## Underskrifter

Linköping enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

---

Johanna Book Isaksson  
Ordförande

---

Adam Sjögren  
Ledamot

---

Jan Persson  
Ledamot

---

Jonas Hilmersson  
Ledamot

---

Louise Stjernkvist  
Ledamot

---

Senija Sinanovic  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

---

Ernst & Young AB  
Erik Mauritzson  
Auktoriserad revisor