Brf Vasaportalen

Föreningens målsättning är att hålla en god standard i och i kring fastigheten. Som ett led i detta vill vi ha klara och tydliga regler och som medlem i föreningen förbinder du dig till att upprätthålla och följa dessa regler.

1. Rökning är inte tillåten i allmänna utrymmen. Rökning på balkong får endast förekomma om det inte är störande för grannar. Att en annan medlem har sagt till angående rökning på balkong innebär att det är störande för denne. Se till att ta hand om dina cigarettfimpar och kasta dem inte på föreningens mark.

2. Medlemmen förbinder sig att ha en måttlig ljudnivå på musik och ljudanläggning. Vid fest eller dylikt informerar medlemmen sina grannar i förväg. Föreningens policy är tyst i huset efter 22.00.

3. Föreningen är överens om att cyklar alltid ska placeras i cykelställ eller cykelrum. Det är absolut förbjudet att placera cykeln i trapphuset. Föreningen har rätt att debitera medlem 500 kr inkl. moms för bortforsling av cykel tillhörig medlemmen som står i trapphus, samt för slitage om medlemmen för in cykeln i trapphuset.

4. Medlemmen ska se till att alltid städa efter sig i tvättstuga/torkrum. Medlem som lämnar tvättstuga/torkrum ostädat debiteras med 500 kr inkl. moms per städtillfälle.

5. Medlemmen förbinder sig att inte lägga soppåsar utanför dörren då detta kan medföra oljefläckar på trapphusgolvet. Föreningen har rätt att ta ut en kostnad om 100 kr inkl. moms för leverans av soppåse från trapphus till soprum.

6. Föreningen är överens om att tidningar inte blandas med hushållsavfall utan läggs i för detta avsedda tidningskärl.

7. Medlemmen förbinder sig att alltid placera återvinningsavfall m.m. på anvisad plats i soprum på gården. Grovsopor såsom möbler och elektronik skall hyresgästen själv transportera till avfallsanläggning och får således inte lämnas i föreningens soprum. Viktigt att tänka på är att renhållning/förvaltning i miljörum och allmänna utrymmen kostar pengar (en bortforsling av grovsopor kan kosta tusentals kronor) och drabbar oss medlemmar i form av högre månadsavgifter.

8. Medlemmen förbinder sig att inte utan föreningens tillstånd sätta upp skyltar eller papperslappar på tamburdörren.

9. Medlemmen förbinder sig att inte sätta upp parabolantenn utan föreningens tillstånd.

10. Medlemmen förbinder sig att inte göra kopior av nycklar utan föreningens tillstånd.

11. Markiser, balkongskydd och dylikt ska följa färganvisning från föreningen. Föreningen har en hög ambition för fastighetens fasader och en del i detta är en enhetlig färgsättning.

12. Föreningen har kollektivt bostadsrättstillägg på hemförsäkringen via Länsförsäkringar.

13. För allas trevnad är det inte tillåtet att rasta hundar på gräsmattor eller andra ytor tillhörande fastigheten.

14. Grillning på balkong eller uteplats är endast tillåten med elgrill, det vill säga inte kol- eller gasolgrill, under förutsättning att grannarna inte störs av detta.

15. För allas trevnad plocka upp skräp och fimpar efter dig och kasta det på avsedd plats. Viktigt att tänka på är att renhållning/förvaltning i miljörum och allmänna utrymmen kostar pengar och kommer att drabba oss boende i form av högra månadsavgifter om vi inte följer uppsatta regler.

16. Sedumtaket (se bild nedan) ska ej beträdas. Det hämmar dess förmåga att absorbera vatten.

