

Protokoll Föreningsstämma 2025-04-24

Protokoll Föreningsstämma Bostadsrättsföreningen Vasaportalen i Linköping

Dag: 24 april 2025

Tid: 19:00

Plats: Timmermansgatan 7

Dagordning:

- 1. Stämmans öppnande
- 2. Godkännande av dagordningen
Dagordningen godkänns.
- 3. Val av stämмоordförande
Sittande ordförande väljs.
- 4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
Jonas Hilmerссon väljs till protokollförare.
- 5. Val av två justerare tillika rösträknare
Adam Sjögren och Jan Persson väljs till justerare tillika rösträknare.
- 6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
Stämman bifaller att stämman blivit stadgeenligt utlyst.
- 7. Fastställande av röstlängd
Röstlängden fastställs till 11 enligt följande deltagande:

Lägenhetsnummer (SKV/Ekonomisk Plan)	Namn	Ägarandel
1304/1344	Jan Persson	100
1403/1153	Adam Sjögren	50
1304/1144	Fredrik Karl Wall	50
1504/1364	Senija Sinanovic	100
1201/1231	Victoria Luu	50
1307/1347	Inger W. Mildaeus	50
1403/1253	Göran Collin	50
1104/1124	Eva-Stina Hultinger	100
1505/1365	Louise Stjernkvist	100
1306/1146	Lisa Bernheim	50
1306/1146	Jonas Wåger Hilmerссon	50
1405/1355	Johanna Book Isaksson	50

- 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
Sida 7, Resultatet för 2024 är negativt med 1.2 miljoner
Sida 8, Lägre intäkter på grund av uppsägning av företagslägenheter. Dessa lägenheter är nu vanliga hyresrätter. Kostnader har dragit iväg, framför allt på grund av reparationer och högre räntor.

Sida 12, intäkter i form av årsavgifter ungefär samma

Sida 13, vi har haft olika förvaltare. 2022 hade vi Botrygg, 2023 hade vi Riksbyggen, 2024 har vi Bredablick. Redovisningen skiljer sig åt mellan dessa. Kostnaderna finns i regel där i alla fall, men de placeras under olika poster. Posten underhåll har som redogjorts för ovan ökat.

Stora poster är fasad och pump. Redogörelse för advokatkostnader och utlåtagande från advokat. Information om nuvarande status angående reparationen.

Sida 15, sparande och inkomster, lägenheter, avgiftshöjning, uthyrning.

Information om försäljning och uthyrning av lägenheter.

Information om reparationer, till exempel balkonger.

Sida 16, lån. Räntan på lånen anses vara dyra, men de är bundna sedan tidigare.

Information om översvämningen, brandluckan.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Revisorns berättelse återges muntligt.

Vi noterar att det är viktigt att redovisa förlust.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Resultat- och balansräkning fastställs.

11. Beslut om resultatdisposition

Resultatdispositionen bifalles.

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen ges ansvarsfrihet.

13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Arvodet bibehålls till två prisbasbelopp.

14. Val av antal ledamöter och suppleanter

Minst tre, högst sju med högst tre suppleanter. Det senaste året har styrelsen bestått av sex ledamöter och en suppleant.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Charlotta Rydin har visat intresse som suppleant.

Charlotta röstas in.

Göran Collin omväljs.

Senija Sinanovic omväljs inte.

16. Val av revisorer och revisorssuppleant

Erik Mauritzon på Ernst & Young väljs som revisor.

17. Val av valberedning

Fredrik Wall och Senija Sinanovic väljs till valberedning.

18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Styrelsen beslutar att installera golv i de tre förråd som svämmar över.

19. Avslutande

Mötet avslutades

Följande handlingar har undertecknats den 6 maj 2025



Protokoll Föreningsstämma 2025-04-24.pdf

(273504 byte)
SHA-512: f3839e5dab6d27c0c4c10b0126406390b1809
5e44e277dcacbe2c7cc3df76da0a3bb0cb5e63b3b243b5
e98e2591bde04e09b1a11ed2a9707d2ce427e63873eb3

Underskrifter

2025-05-06 15:17:09 (CET)



Adam Roland Albin Sjögren

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-05 18:59:58 (CET)



Jan Persson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Protokoll Föreningsstämma 20250426

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
2e5c3083aed7d8932f1436344fd3d18c5f204b243b49a364df2bce3d9b95b34321990acae8b7a42191e84e7b50c2d299c9833c666cbf1bf12a13532e900a6686



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.